

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București”, predată Autorității prin cedarea drepturilor patrimoniale de autor conform articolului 17 alin. 4 litera a din HG 395/2016.

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București.

Art.2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatâmării, Nr.3, Sector 1, București, conform Anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art.4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare,


*/ Semnat
înlocuitor*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
			Verificat	
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Întocmit	

INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI INVESTIȚIEI "LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ LA ȘCOALA GIMNAZIALĂ PENTRU SURZI NR.1" din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București.

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	32,477,483.253 lei fără TVA	38,594,441.634 lei cu TVA 19%
Din care C+M	25,881,480.071 lei fără TVA	30,798,961.284 lei cu TVA 19%
Total general	6,870,051.879 euro fără TVA	8,163,989.007 euro cu TVA 19%
Din care C+M	5,474,781.079 euro fără TVA	6,514,989.483 euro cu TVA 19%

B. INDICATORI MINIMALI

Caracteristici tehnice:	
- S teren	= 5 702 mp.
- Arie desfasurata Imobil St+P+2E	= 5 108.99 mp.
- Arie totala St+P+2E	= 5,598.84 mp.
- Aria construita la sol	= 1 942,67 mp.

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	5 800.75 lei/mp desfășurat+amenajari exterioare;
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	4 622.65 lei/mp desfășurat+amenajari exterioare;

Durata de realizare: 12 luni.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

AUIPUSP - SECTOR 1
REGISTRATURĂ
IEȘIRE

Nr. 1190 din 1006/020

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr.1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București”, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 111/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Școlii Gimnaziale pentru Surzi, Nr.1 din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București

Școala Gimnazială pentru Surzi Nr.1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în Strada Neatârării, Nr.3 Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 24387; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVATAMANT PREUNIVERSITAR.

În incinta se afla trei corpuri de cladire: scoala, sala de sport si camin.

Corpul de scoala si caminul au regim de inaltime subsol tehnic, parter si doua etaje cu o inaltime maxima de ~ 10.95 m fata de cota de acces, +0.00 m. Sala de sport are regim de inaltime parter.

Pag | 1



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2009
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 "AFROD"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



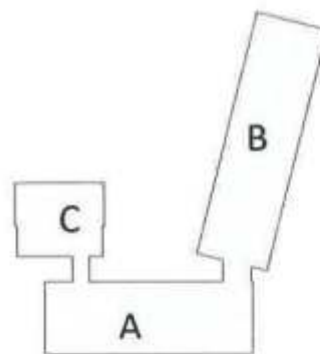
Ansamblul este alcătuit din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin două corpuri de legatura cu regim de înaltime parter, conform schemei alaturate.

Înălțimea liberă a canalului tehnic este de 1.70 m, iar a parterului și etajelor scolii și caminului 3.25 m. Sala de sport are o înălțime liberă de 5.48 m. În elevatie, înălțimea parterului și etajelor este de 3.50 m.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul este compus din trei corpuri notate cu A, B și C. Școala și sala de sport au fost construite în anul 1975. Au fost executate lucrări de reabilitare/consolidare în anii 2006-2010.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.



SISTEMUL STRUCTURAL:

Corpurile A și C sunt realizat din pereți structurali de zidărie de cărămidă întărită parțial cu sâmburi din beton armat, cadre transversale pe lățimea claselor, cadre longitudinale în cele două fațade și planșeu din beton armat prefabricat.

Corpul B este realizat din cadre de beton armat iar acoperirea este executată cu elemente prefabricate precomprimate de tip „PI”.

Fundațiile corpului A sunt de tip continuu sub ziduri cu bloc de beton simplu și cuzinet, iar corpul B are fundații izolate sub stâlpi și tălpi continue sub pereții de pe contur.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsolul tehnic este realizată din beton și nu este termoizolată.

Sarpanta ce acopera corpul de legatura dintre corpul A și B este într-o stare proastă, fiind necesară refacerea acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie de aluminiu și geam





termoizolat Low-E cu argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă ce prezintă infiltrații; învelitoarea de tip sarpanță deasupra corpului de legătură dintre școala și cămin este într-o stare de degradare puternică și necesită refacere; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetanșă.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, terasa, placa peste subsol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de Aluminiu cu geam termoizolant Low-W cu argon
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigura accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Caloriferele sunt din aluminiu, însă prezintă probleme cu robinetii.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din oțel și un cazan termic. Starea tehnică a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice, izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvîrsire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală





corespunzătoare.

Instalații sanitare:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din oțel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalații de climatizare:

Se impune creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice:

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică ineficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:

- Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofovizată cu grosimea de 15 cm ($\lambda = 0,036$ W/mK);

- Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;

- Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la corpul de școală cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{fer} = 1,05$ W/mpK), dotată cu cheita.

2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.

3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către Pag | 4



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFROR"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
E-mail: registratura@primariasector1.ro
Web: <http://www.primariasector1.ro>



beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de Aluminiiu cu geam termoizolant Low-W cu argon
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigura accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Caloriferele sunt din aluminiiu, însă prezintă probleme cu robinetii.

An construcție	1975
Destinație inițială	Spații de învățământ (școala gimnazială) și cămin
Destinație propusă	Spații de învățământ (școala gimnazială) și cămin
Regim de înălțime	St+P+2E
Aria construită	Corp C1- suprafața 748,89mp Corp C2-suprafața 859,71mp Corp C3 – suprafața 334.07 mp Conform carte funciara Nr.74932
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasă necirculabilă
Pardoseli	Parchet, gresie, mozaic și ciment schivisit.
Finisaje	Zugrăveli lavabile, lambriu faianță, lambriu vopsitoric de ulei

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 5 702 mp.

EXISTENT

- Arie desfășurată Imobil St+P+2E = 5 108.99 mp.
- Arie totală St+P+2E = 5,598.84 mp.
- Aria construită la sol = 1 942,67 mp.

- P.O.T. – 34 %

CUT = 0.89

Pag | 5



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 9001:2008

R-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



Obiectul lucrării:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC):, la obiectivul: Scoala Gimnaziala pentru Surzi Nr.1 din Strada Neatarnarii Nr. 3, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

PRIMAR

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1"

cota TVA **0.190**

lei/euro la cursul **4,727** din data de **16.08.2019**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)		TVA	Valoare (inclusiv TVA)	
		Lei	Euro	Lei	Lei	Euro
1	2	3.000	4.000	5.000	6.000	7.000
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului						
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,031.222	926.250	5,801.250	1,227.154
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	978.339	878.750	5,503.750	1,164.223
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,009.561	1,805.000	11,305.000	2,391.378
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului						
2.1	Chelt. pr asig. utilităților necesare obiectivului de investiții	25,000.000	5,288.319	4,750.000	29,750.000	6,293.100
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,288.319	4,750.000	29,750.000	6,293.100
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică						
3.1	Studii	22,200.000	4,696.027	4,218.000	26,418.000	5,588.273
	3.1.1. Studii de teren (Studiu geotehnic)	7,200.000	1,523.036	1,368.000	8,568.000	1,812.413
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

pag 7



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA ADECĂRII DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 "AFRISO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	15,000.000	3,172.991	2,850.000	17,850.000	3,775.860
3.2	Documentații suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	7,000.000	1,480.729	1,330.000	8,330.000	1,762.068
3.3	Expertizare tehnică	127,450.000	26,959.851	24,215.500	151,665.500	32,082.223
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4,500.000	951.897	855.000	5,355.000	1,132.758
3.5	Proiectare	1,520,410.592	321,616.659	288,878.013	1,809,288.605	382,723.824
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	130,252.000	27,552.566	24,747.880	154,999.880	32,787.553
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	834,095.155	176,438.456	158,478.080	992,573.235	209,961.762
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	139,015.859	29,406.409	26,413.013	165,428.872	34,993.627
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	417,047.578	88,219.228	79,239.040	496,286.617	104,980.881
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
3.7	Consultanță	253,401.765	53,602.776	48,146.335	301,548.101	63,787.304
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	126,700.883	26,801.388	24,073.168	150,774.050	31,893.652
	3.7.2. Auditul financiar	126,700.883	26,801.388	24,073.168	150,774.050	31,893.652
3.8	Asistență tehnică	1,267,008.827	268,013.882	240,731.677	1,507,740.504	318,936.520
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	380,102.648	80,404.165	72,219.503	452,322.151	95,680.956
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	190,051.324	40,202.082	36,109.752	226,161.076	47,840.478





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	190,051.324	40,202.082	36,109.752	226,161.076	47,840.478
3.8.2. Dirigenție de șantier - 2% din C+M	506,803.531	107,205.553	96,292.671	603,096.202	127,574.608
TOTAL CAPITOL 3	3,201,971.185	677,321.823	608,374.525	3,810,345.710	806,012.969
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază					
4.1 Construcții și instalații	25,340,176.540	5,360,277.645	4,814,633.543	30,154,810.083	6,378,730.398
4.1.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	25,340,176.540	5,360,277.645	4,814,633.543	30,154,810.083	6,378,730.398
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5 Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6 Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4	25,340,176.540	5,360,277.645	4,814,633.543	30,154,810.083	6,378,730.398
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli					
5.1 Organizare de șantier - 3% din C+M	760,205.296	160,808.329	144,439.006	904,644.302	191,361.912
5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	506,803.531	107,205.553	96,292.671	603,096.202	127,574.608
5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	253,401.765	53,602.776	48,146.335	301,548.101	63,787.304
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	282,965.460	59,856.466	0.000	282,965.460	59,856.466
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	126,873.383	26,837.878	0.000	126,873.383	26,837.878





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	25,374.677	5,367.576	0.000	25,374.677	5,367.576
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	129,407.400	27,373.905	0.000	129,407.400	27,373.905
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.108	0.000	1,310.000	277.108
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	2,857,664.772	604,489.735	542,956.307	3,400,621.079	719,342.784
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		3,900,835.528	825,154.531	687,395.313	4,588,230.841	970,561.163
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		32,477,483.253	6,870,051.879	6,116,958.381	38,594,441.634	8,163,989.007
<i>Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)</i>		<i>25,881,480.071</i>	<i>5,474,781.079</i>	<i>4,917,481.213</i>	<i>30,798,961.284</i>	<i>6,514,989.483</i>





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „ Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existenta la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr.1” din Strada Neatarnarii, Nr.3, Sector 1, Bucuresti.**



P. 11 06 2020
no 920

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Sergiu – Alexandru Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	10.06.2020
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	10.06.2020
Dănuț Costache	Inspector – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	10.06.2020



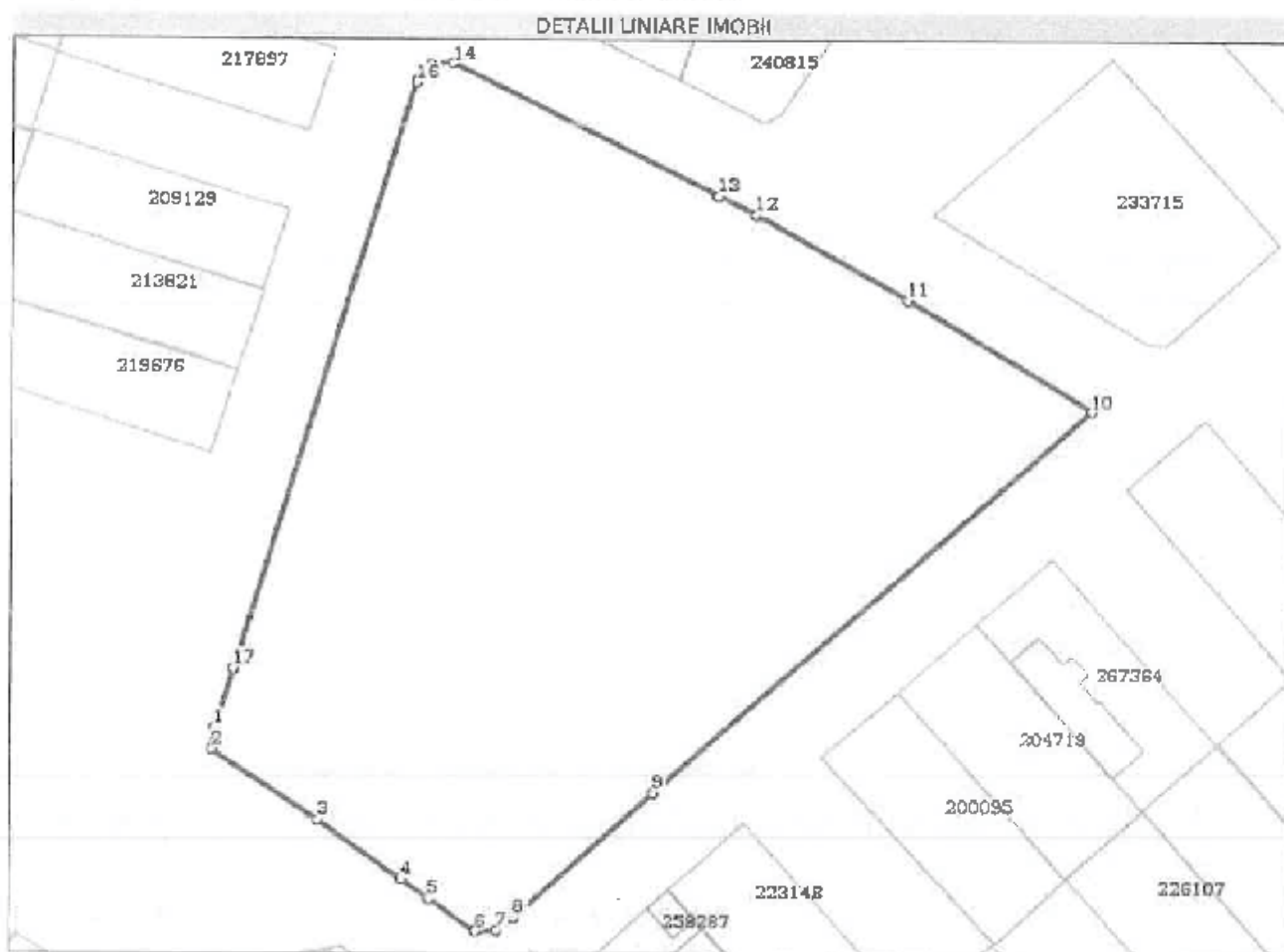
PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROG"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
E-mail: registratura@primariasector1.ro
Web: <http://www.primariasector1.ro>

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.702	teren în proprietate

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.702		-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții administrative și social culturale	749	Cu acte	S. construită la sol: 749 mp; construcție - C1 - cu o suprafață construită la sol de 748,89 mp;
A1.2	-C2	construcții administrative și social culturale	860	Cu acte	S. construită la sol: 860 mp; construcție - C2 - cu o suprafață construită la sol de 859,71 mp;
A1.3	-C3	construcții administrative și social culturale	334	Cu acte	S. construită la sol: 334 mp; construcție - C3 - cu o suprafață construită la sol de 334,07 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	5	Cu acte	S. construită la sol: 5 mp; construcție - C4 - cu o suprafață construită la sol de 4,79 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	15	Cu acte	S. construită la sol: 15 mp; construcție - C5 - cu o suprafață construită la sol de 14,76 mp;

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecte în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	2.565
2	3	14.972
3	4	11.973
4	5	3.99
5	6	6.705
6	7	2.575
7	8	2.545
8	9	22.12
9	10	68.772
10	11	25.381
11	12	20.422
12	13	4.99
13	14	35.15
14	15	2.584
15	16	2.753
16	17	72.955
17	1	7.504

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecte Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru,******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru,**

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.721595/06-02-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-02-2018

Data eliberării,

___/___/___

Asistent Registrator,

DANIEL ALIMAN

Referent,

(r) _____

semnătură)

09 FEB. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. - București Sectorul 1

Nr. cerere	9645
Ziua	06
Luna	02
Anul	2018

Cod verificare



100055170040

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 7
Nr. cadastral vechi: 2

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.702	teren în proprietate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 749 mp; construcție - C1 - cu o suprafață construită la sol de 748,89 mp;
A1.2	2	Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 860 mp; construcție - C2 - cu o suprafață construită la sol de 859,71 mp;
A1.3	-C3	Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 334 mp; construcție - C3 - cu o suprafață construită la sol de 334,07 mp;
A1.4	4	Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 5 mp; construcție - C4 - cu o suprafață construită la sol de 4,79 mp;
A1.5	-C5	Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 15 mp; construcție - C5 - cu o suprafață construită la sol de 14,76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1050987 / 24/10/2007	
Hotărâre nr. 35, din 30/08/2001 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI-CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 177/26.04.2005 emis de PARTI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1
1)	CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1- PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANT PREUNIVERSITAR - SCOALA SPECIALA PENTRU SURZI NR.1
265121 / 26/05/2011	
Act nr. -;	
B2	Asupra imobilului situat în Strada NEATARNARII numărul 3 identificat cu numărul cadastral 24387 înscris sub P/1 în CFI 74932, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr. 9/1166/12.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București, conform adresei nr. K2-222/11.06.2020

Direcția de Investiții din cadrul Sectorului 1 al Municipiului București, în urma Notei Interne emisă de Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă înregistrat în Registrul Electronic de Proiecte cu nr. K2-222/11.06.2020, a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice - Sector 1- și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico- financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr.1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București”, întocmită de către societatea BE HOME-CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 111/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Școlii Gimnaziale pentru Surzi, Nr.1 din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București

Școala Gimnazială pentru Surzi Nr.1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE



Terenul pe care se afla amplasată construcția, în Strada Neatârnării, Nr.3 Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 24387; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta se afla trei corpuri de clădire: școala, sala de sport și cămin.

Corpul de școală și căminul au regim de înălțime subsol tehnic, parter și două etaje cu o înălțime maximă de +10.95 m față de cota de acces, +0.00 m. Sala de sport are regim de înălțime parter.

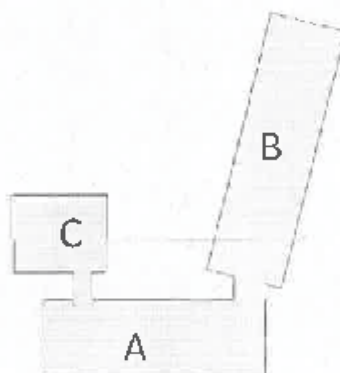
Ansamblul este alcătuit din trei corpuri dreptunghiulare notate cu A, B și C și separate prin două corpuri de legătură cu regim de înălțime parter, conform schemei alaturate.

Înălțimea liberă a canalului tehnic este de 1.70 m, iar a parterului și etajelor școlii și căminului 3.25 m. Sala de sport are o înălțime liberă de 5.48 m. În elevație, înălțimea parterului și etajelor este de 3.50 m.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul este compus din trei corpuri notate cu A, B și C. Școala și sala de sport au fost construite în anul 1975. Au fost executate lucrări de reabilitare/consolidare în anii 2006-2010.

De-a lungul timpului, clădirea a fost supusă evenimentelor seismice majore, de menționat în special cutremurul din anul 1977, fără a produce degradări majore.





Nr. înreg. 6597/ K2-222/E/.....19.06.....2020

Raport de Specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării (K2-222) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârnării, Nr.3, Sector 1, București, depus în data de 11.06.2020 de către Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1, prin care vă comunicăm reglementările urbanistice, aplicabile imobilului din Str. Neatârnării, Nr.3.

Amplasamentul este cuprins în Parcelarea Bazilescu, evidențiată în Lista Monumentelor Istorice a Municipiului București actualizată prin Ordinul Ministrului Culturii și Identității Naționale nr.2828/2015, la poz. 191, cod B-II-s-B-17913.

În conformitate cu prevederile Legii 50/1991, cu completările și modificările ulterioare, autorizațiile de construire se emit de către **Primarul General al Municipiului București** conform art. 4, lit .c, pct.2 pentru: „lucrări de construire, reconstruire, extindere, reparare, consolidare, protejare, restaurare, conservare, precum și orice alte lucrări, indiferent de valoarea lor, care vor fi executate la: clădiri, construcții sau părți din construcții împreună cu instalațiile, componentele artistice, parte integrantă din acestea, împreună cu terenul aferent delimitat topografic, inclusiv la anexele acestora, precum și alte construcții, identificate în cadrul aceluiași imobil, clasate individual ca monument potrivit Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, amplasate în zone construite protejate stabilite potrivit legii, clădiri cu valoare arhitecturală sau istorică deosebită, stabilite prin documentații de urbanism aprobate, imobile teren și/sau construcții, identificate prin număr cadastral, cuprinse în parcelările incluse în Lista monumentelor istorice.”

Față de cele mai sus expuse, unuizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a proiectului de hotărâre (K2-222) Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârnării, Nr.3, Sector 1, București, depus în data de 11.06.2020 de către Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

ARHITECT ȘEF,

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA



ÎNTOCMIT,
Iuliana Săvescu

COORDONATOR COMPARTIMENT,
CRISTIAN NEGRIȚU



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ
PRIVIND SISTEMUL DE MAN
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI D
DE CĂTRE ORGANISMUL ACRE
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE
AL CALITĂȚII ISO EN 45012 AEROL



- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de centrala termică pe bază de combustibil gazos. Caloriferele sunt din aluminiu, însă prezintă probleme cu robinetii.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalația termică din clădire este realizată din conducte de PP-R, radiatoare din otel și un cazan termic. Starea tehnica a instalației termice impune, necesitatea schimbării centralei termice izolarea conductelor din spațiile tehnice, schimbarea conductelor și a armaturilor, schimbarea radiatoarelor și montarea de robineti termostatați.

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică inefficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acesteia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

Instalații sanitare:

Instalațiile sanitare interioare sunt realizate cu conducte din otel și PP-R, acestea sunt montate aparent, prin tema de proiectare se dorește schimbarea conductelor și montarea lor îngropat. Sunt porțiuni unde este necesară schimbarea conductelor și armaturilor.

Instalații de climatizare:

Se impune creșterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CĂTRE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROD"



Instalații electrice:

Clădirea dispune de o instalație de iluminat și de instalații de alimentare cu energie electrică inefficiente din punct de vedere energetic. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral.

În ceea ce privește condițiile de confort vizual, din punct de vedere cantitativ, acestea nu corespund normelor, nivelul de iluminare, precum și uniformitatea acestuia, în spațiile aferente clădirii, fiind mult inferioare valorilor impuse de normativ. Din punct de vedere calitativ, confortul vizual lipsește cu desăvârșire din cauza corpurilor de iluminat care nu asigură o protecție vizuală corespunzătoare.

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

1. Soluții de reabilitare termică pentru anvelopă:
 - Termosistem la fațadă din vată bazaltică hidrofobizată cu grosimea de 15 cm ($A=0,036$ W/mK);
 - Placarea soclului cu vată minerală bazaltică cu grosimea de 10 cm;
 - Înlocuirea tâmplăriei exterioare existente la corpul de școală cu tâmplărie DE ALUMINIU performantă energetic, cu geam termoizolant tripan Low-E cu Argon ($U_{Fer} = 1,05$ W/mpK), dotată cu cheia.
2. Asigurarea condițiilor necesare unui sistem educațional performant prin creșterea nivelului de confort și siguranță a elevilor.
3. Conștientizarea elevilor, profesorilor și a comunității locale referitor la avantajele reabilitării și modernizării instituțiilor de învățământ preuniversitar, prin derularea unei campanii de promovare și publicitate cu privire la proiectul implementat.

Ca urmare a inspecției în teren, precum și a analizei documentelor puse la dispoziție de către beneficiar, au fost constatate următoarele:

- Clădirea nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de Aluminiu cu geam termoizolant Low-W cu argon
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigură accesul pietonal în jurul construcției prezintă multiple degradări
- Instalația electrică este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Instalația sanitară este veche și nu corespunde standardelor și normelor în vigoare;
- Finisajele interioare prezintă o serie de fisuri și degradări care au mai fost ascunse prin reparații anterioare;
- Energia termică este asigurată de centrala ter

... gazos. Caloriferele



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIN UN SISTEM DE MANAGEMENT
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CEF
DE CĂTRE ORGANISMUL AGREDIT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MAI
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AFREC"



sunt din aluminiu, insa prezinta probleme cu robinetii.

An constructie	1975
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (scoala gimnaziala) si camin
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (scoala gimnaziala) si camin
Regim de inaltime	St+P+2E
Aria construita	Corp C1- suprafata 748,89mp Corp C2-suprafata 859,71mp Corp C3 – suprafata 334.07 mp Conform carte funciara Nr.74932
Structura de rezistenta	Structura duala formata din pereti din zidarie de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila
Pardoseli	Parchet , gresic, mozaic si ciment sclivisit.
Finisaje	Zugraveli lavabile, lambriu faianta, lambriu vopsitorie de ulei

SUPRAFATA CONSTRUITĂ

S teren = 5 702 mp.

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil St+P+2E = 5 108.99 mp.
- Arie totala St+P+2E = 5,598.84 mp.
- Aria construita la sol = 1 942,67 mp.

- P.O.T. = 34 %

CUT = 0.89

Obiectul lucrării:

**LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN
CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXAMENUL DE INCADRARE IN**



PRIMARIA A FOST CERTIFICATA ISO 9001
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGER
CALITATI IN URMA AUDITULUI DE CE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MAI
AL CALITĂȚII SR EN 15012 "AERCO"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

DIRECȚIA INVESTIȚII

CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICI URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUITE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC):, la obiectivul: Scoala Gimnaziala pentru Surzi Nr.1 din Strada Neatarnarii Nr. 3, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; MC 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 **alin.(3) lit. a** din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu completările și modificările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 *proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București, conform adresei nr. K2-222/11.06.2020.*

Nume Prenume	Funcția	Semnatura	Întocmit/ avizat	Data
Cosmin Fodoroiu	Director executiv, Direcția Investiții		Avizat	12.06.2020
Alexandru Mitran	Consilier superior, Direcția Investiții		Întocmit	12.06.2020



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚI ÎN URMA AUDITULUI DE CE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTEC-CAREA SISTEMELOR DE
CALITĂȚII SR EN 45012 AERCO



Nr. N. 207/1606 2020

**Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre
pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială
pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București**

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București*, propus de Administrația Unităților de Învățământ și Unităților Sanitare Publice Sector 1. și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-222/11.06.2020, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1;
- Anexă la protocolul de Predare - Preluare nr. 615/01.03.2011, reiese faptul că, imobilul situat în strada *Neatârării, Nr.3, Sector 1, București*, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ gimnazială, mai sus menționată, aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.



Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 92.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor anexate de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, are nr. cadastral și **este înscris în Cartea Funciară 230725** și cuprinde terenul în suprafață de 5702 mp, pe care figurează următoarele construcții:

- construcția C1 –suprafață construită la sol de 749 mp;
- construcția C2 –suprafață construită la sol de 860 mp;
- construcția C3 –suprafață construită la sol de 334 mp;
- construcția C4–suprafață construită la sol de 5 mp;
- construcția C5 –suprafață construită la sol de 15 mp;

În urma verificărilor pe care le-am efectuat pe geoportalul Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară, coroborate cu informațiile furnizate de site-ul Eterra al aceleiași instituții, a rezultat faptul că, imobilul situat în strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București nu este afectat de **suprapuneri de natură cadastrală cu imobilele învecinate.**

De asemenea, analizând Extrasul de Carte Funciară Pentru Informare nu am identificat existența unor înscrisuri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturilor reale de garanții și sarcini menționate în acesta.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București.*

Anexăm prezentului Raport de Specialitate, următoarele:



- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;

- Protocol din 2001 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1;

- Ancxă la protocolul de Predare - Preluare nr. 615/01.03.2011;

- extras din inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București însușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008;

- Extrasul de Carte Funciară;

Director executiv,

Mădălina Veronica Haidemak



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Maria Gârbacea	Consilier as	[Signature]	Întocmit	16.06.2020
Mihai Aștancăi	Judec de spec	[Signature]	Întocmit	16.06.2020
Daniel Pricop	Consilier Sup	[Signature]	Întocmit	16.06.2020

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniu, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta de Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand scama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BI

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 și

PROTOCOL

NR...../2001

ȘCOALA SPECIALĂ PENTRU SURZI NR 1 cu sediul în București, sector 1, str. NEATĂRNARII NR 5-100, reprezentată prin director CONSTANTINESCU DORINA în calitate de predător

și

Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1, având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin primar Vasile Ghencușin, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Ludu, în calitate de primitor,

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legii Bugetului de stat pe 2001 și HCGMB 151/2000 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare, seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară activitatea, încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare – primire vor fi înregistrate, constituind documentele justificative pentru eliminarea activului și pasivului, a conturilor 01 – "Mijloace fixe și terenuri", respectiv 310 – "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine instituției de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico – economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



DIRECTOR,
CONSTANTINESCU DORINA

ADMINISTRATOR,
BOULEANU MIHAEL

CONTABIL ȘEF,
LUPU NICOLETA

PRIMAR
ASLA CHERASIM

SECRETAR,
TEVINIA PAUL

CONTABIL ȘEF,
ANCA LUDU

OFICIUL JURIDIC

Avizat,
Consiliul General al Municipiului București

Avizat,
Inspectoratul Școlar al Municipiului București

PC Sp 1

Unitatea de Invatamant –
Scoala Speciala pentru surzi nr. 1

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI I
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 București și
Scoala Speciala pentru surzi nr. 1

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 6151 / 1.03 2014

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin director Voinescu Ionel, economist Virlan Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Scoala Speciala pentru surzi nr. 1, cu sediul in Bucuresti, sector 1, Str. Neatarnarii nr. 5, reprezentata prin director CONSTANTINESCU DORINA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;
- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.



SISTEMUL STRUCTURAL:

Corpurile A și C sunt realizat din pereți structurali de zidărie de cărămidă întărită parțial cu sâmburi din beton armat, cadre transversale pe lățimea claselor, cadre longitudinale în cele două fațade și planșeu din beton armat prefabricat.

Corpul B este realizat din cadre de beton armat iar acoperirea este executată cu elemente prefabricate precomprimate de tip „PI”.

Fundațiile corpului A sunt de tip continuu sub ziduri cu bloc de beton simplu și cuzinet, iar corpul B are fundații izolate sub stâlpi și tălpi continue sub pereții de pe contur.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă. Pereții exteriori sunt termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste subsolul tehnic este realizată din beton și nu este termoizolată.

Sarpanta ce acopera corpul de legatura dintre corpul A si B este intr-o stare proasta, fiind necesara refacerea acesteia.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie de aluminiu și geam termoizolat Low-E cu argon.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă ce prezintă infiltrații; învelitoarea de tip sarpantă deasupra corpului de legătură dintre școală și cămin este într-o stare de degradare puternică și necesită refacere; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetanșă.

Se menționează că elementele de envelopă (pereți exteriori, terasa, placa peste subsol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

În urma analizei prin observare directă s-au constatat următoarele degradări la elementele structurale și nestructurale:

- Clădirca nu deține autorizație ISU;
- Tâmplăria exterioară este tâmplărie de Aluminiu cu geam termoizolant Low-W cu argo.
- Finisajele de la nivelul zugrăvelilor și tencuielilor exterioare sunt deteriorate;
- Trotuarul care asigura accesul pietonal în jur

le degrad



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CĂTRE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN ISO 9001 "AECOC"

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare – primire.

Art. 1. – Unitatea de Invatamant Scoala Speciala pentru surzi nr. 1 preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 300074268 lei la data de 31.12.2010 si a terenului continand valoarea de — lei la data de —.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. – Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Scoala Speciala pentru surzi nr. 1 si a terenului aferent.

Art. 3. – Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 3000742 68 lei si a terenului este de — lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,

SCOALA SPECIALA PENTRU SURZI NR. 1

PRIMITOR,

A.U.I.P.U.S.P. – SECTOR 1

DIRECTOR,

CONSTANTINESCU DORINA

DIRECTOR,

CONSTANTINESCU IONEL



Comp. t. c. c. m. i.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului București

1	2	3	4	5	6	7	8	9					
85	1.6.2	Grădinița nr. 50	Sterean 2 702 m2	Str.	Nicolae Iorga	5	1	Centrala telefonică Consulat Ambasada Franței, case particulare	1770/19.12.2003, 1789/19.12.2003	4 589 340,00	Contract donatie, CVC		proprietate publică MB
86	1.6.2	Școala de Muzică și Artă Plastică nr. 1 "Iosif Sava"	Teran 217,459 m2	Str.	Dissescu	37	1	Casa particulare		360.201,00			proprietate publică MB
87	1.6.2	Grădinița nr. 206	Parter + 2 - 249,89 m2, Teran 768,34 m2	Str.	Dissescu	37	1	Casa particulare		1.763.919,00			proprietate publică MB
88	1.6.2	Colegiul German "Goethe"	Corp A S+P+3, Corp B S+P+3, Teren 5400mp	Str.	Chișochi	17	1	Casa particulare, școala 186	PV recepția, PV recepția,	4.298.619,00		08.10.1973, 16.12.2002	CPMB-DGDAL, ISMB
89	1.6.2	Liceul Teatralic "Ion Neculce"	Corp A, B, C, D	Str.	Ion Neculce	2	1	Casa particulare, Precizia SA, unitate militară	decizie	7 126.674,00			MEC
90	1.6.2	Colegiul Economic V Madgearu	Teren 832 mp	Bd	Dacia	34	1	Spil. Oftalmologic, Grand Plaza		2488923,04			proprietate publică MB
91	1.5.2	Colegiul Național de Informatică "Tudor Vladimirescu"	Corp A, B, Teren 8152 mp	Str.	Art. I. Mircu	10	1	Consulețul Italiei, case particulare		3.771.115,00			proprietate publică MB
92	1.5.2	Școala Specială nr. 1	P+2 Sc. Sp. 1, sală sport	Str.	Neatamari	5	1	Casa particulare		1.290.368,00			proprietate publică MB
93	1.6.2	Grădinița nr. 116	S+P+1+M	Str.	Mendeleev	27	1	MEC, Centrococoo		140,4			proprietate publică MB
94	1.6.2	Grădinița nr. 146	P+1, Teran 700mp	Str.	Hrisovului	24	1	Tipografia Hrisovului, Casa particulare		560.556, 3239105,63			proprietate publică MB
95	?	Grup Școlar Transporturi Cai Ferate	2 nivele 1017 mp - cantina, 5 nivele 1711 mp-camin, 3 nivele 2684- școala, cabina portar -20 mp, Teran 12659 6 mp	Calea	Buluceni	10	1	Calea ferată Gulești- sarbi, Case particulare, Piața Gulești	PV reg. CFR-Buc	6 260.345 88		358/07.06.74	ISMB
96	1.6.2	Școala Tehnic de Încălzire și Lucrări Iblice "N. Săvescu"	Corp A S+P+3, Corp B S+P, Corp C S+P+1+M, Teren 4950mp	Str.	Occidentului și Calea Griviței (pt. corp C)	12 și 56	1	Casa particulare	ordin	4 605 358 32		70/1991	Guvernul României
97	1.6.2	Grădinița Nr. 251	P+3+S	Str.	Venezuela	11	1	complex locuințe	dec. civilă	230,90		262/21.02.1984	Cons. Pop. ME
98	1.6.2	Școala Tehnic Media	P+2 camin1, P+2 camin3, P sala gimnastică, P- cantina, P+2 - școala, P+2 - atelier, Teren 24546 mp	Str.	Julian	183	1	Monitorul Oficial, ACR, Case particulare	Decizia	20 560 672,33		2070/26.09.2002	Cuneta de Ape
99	1.6.2	Grădinița nr. 52	P+1, Teren 1546 mp	Str.	Docenilor	52	1	Casa particulare		386 708 53			proprietate publică MB
100	1.6.2	Grup Școlar Construcții Cai Ferate	P+3, Teren 1836,2mp	Str.	Ferovienilor	37	1	Casa particulare					proprietate publică MB
101	1.6.2	Grădinița nr. 2 "Waldorf"	P+1, Teren 250 mp	Str.	H. Coarda	24B	1	Instituții		372 555,16			proprietate publică MB
102	1.6.2	Grădinița nr. 79	clădire P	Str.	Bihar	31	1	Casa particulare		423 107,00			proprietate publică MB
103	1.6.2	Grădinița nr. 88	clădire P	Str.	Sf. Constantin Isiaș	6	1	Parcul Cișmigiu					CGMB
104	1.6.2	Grădinița nr. 97	clădire P	Str.		13	1	Casa particulare	Hotărâre	1 188 655 77		151/2001	proprietate publică MB



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 1 București Sectorul 1

Nr. cerere	9645
Ziua	05
Luna	02
Anul	2018
Cod verificare	
	
100055170040	

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi
Nr. cadastral vechi:

Adresa: Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.702	teren în proprietate

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 749 mp; construcție - C1 - cu o suprafață construită la sol de 748,89 mp;
A1.2		Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 860 mp; construcție - C2 - cu o suprafață construită la sol de 859,71 mp;
A1.3		Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 334 mp; construcție - C3 - cu o suprafață construită la sol de 334,07 mp;
A1.4		Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 5 mp; construcție - C4 - cu o suprafață construită la sol de 4,79 mp;
A1.5		Loc. București Sectorul 1, Str. Neatarnarii, Nr. 3, Jud. București	S. construită la sol: 15 mp; construcție - C5 - cu o suprafață construită la sol de 14,76 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1050987 / 24/10/2007		
Hotărâre nr. 35, din 30/08/2001 emis de MUNICIPIUL BUCUREȘTI-CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1 (PROTOCOL nr. 177/26.04.2005 emis de PARTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuală 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
1) CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1- PRIN ADMINISTRATOR DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMANT PREUNIVERSITAR - ȘCOALA SPECIALĂ PENTRU SURZI NR.1		
265121 / 26/05/2011		
Act nr. -;		
B2	Asupra imobilului situat în strada NEATARNARII numărul 3 identificat cu numărul cadastral scris sub P/1 în CFI 74932, în baza Hotărârii privind constituirea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și constituirea Sanitarei Sector 1 și aprobarea regulamentului de organizare și funcționare, organigramei, numărului total de posturi, statutului de funcții nr. 525 din 22.12.2009 emisă de Municipiul București - Consiliul Local al Sectorului 1 se notează comasarea, respectiv schimbarea denumirii administratorului, din "DIRECȚIA DE ADMINISTRATIE PENTRU ÎNVĂȚĂMANTUL PREUNIVERSITAR" în "ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMANT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 cu drept de administrare".	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



CONFIRMARE
08.05.2008

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea Inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

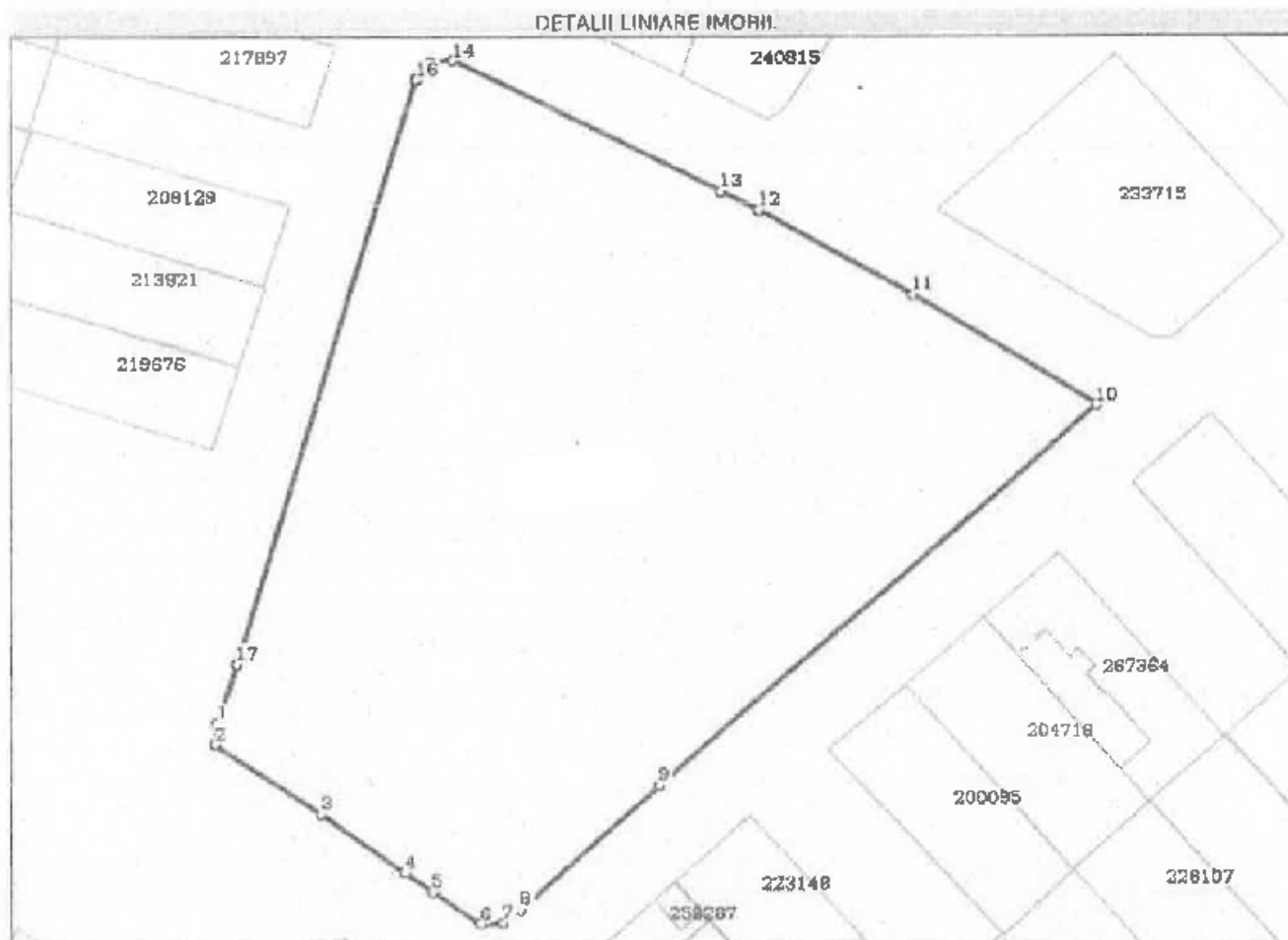
7.11.2008

20.05.08

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.702	teren in proprietate

Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.702	-	-	-	

Date referitoare la construcții

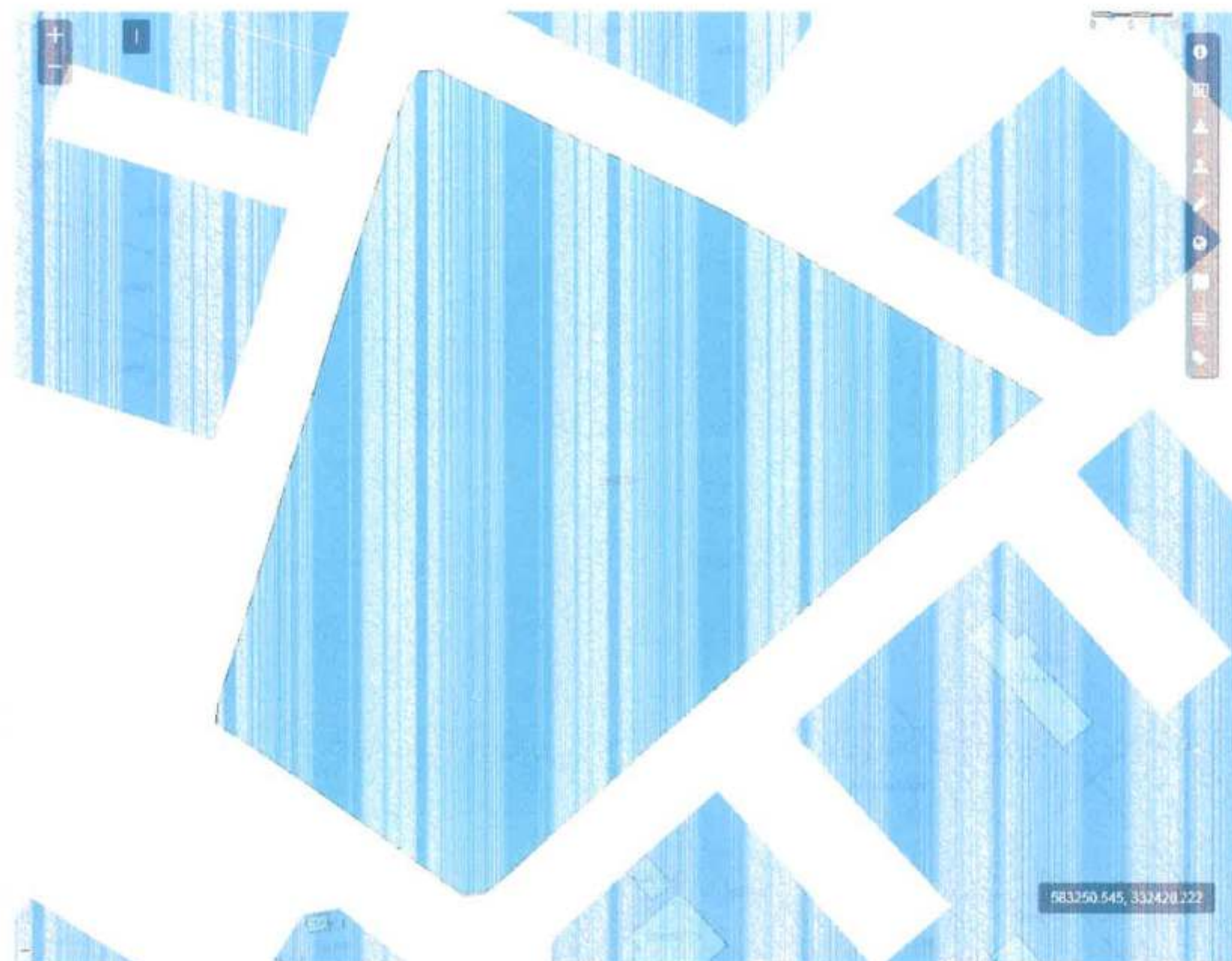
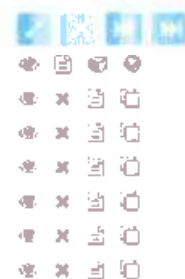
Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative și social culturale	749	Cu acte	S. construita la sol: 749 mp; construcție - C1 - cu o suprafață construita la sol de 748,89 mp;
A1.2		construcții administrative și social culturale	860	Cu acte	S. construita la sol: 860 mp; construcție - C2 - cu o suprafață construita la sol de 859,71 mp;
A1.3		construcții administrative și social culturale	334	Cu acte	S. construita la sol: 334 mp; construcție - C3 - cu o suprafață construita la sol de 334,07 mp;
A1.4		construcții anexa	5	Cu acte	S. construita la sol: 5 mp; construcție - C4 - cu o suprafață construita la sol de 4,79 mp;
A1.5		construcții anexa	15	Cu acte	S. construita la sol: 15 mp; construcție - C5 - cu o suprafață construita la sol de 14,76 mp;

Date renrice

PC Adaugate Sterse/Radiate Modif

T-230725-s.m.:5702mp

- P-1-s.m.:5702mp
- C-230725-C1-s.m. 749mp
- C-230725-C2-s.m. 860mp
- C-230725-C3-s.m. 334mp
- C-230725-C4-s.m. 6mp
- C-230725-C5-s.m. 15mp



583250.545, 332420.222



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
1	2	2.565
2	3	14.972
3	4	11.973
4	5	3.99
5	6	6.705
6	7	2.575
7	8	2.545
8	9	22.12
9	10	68.772
10	11	25.381
11	12	20.422
12	13	4.99
13	14	35.15
14	15	2.584
15	16	2.753
16	17	72.955
17	1	7.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța Interna nr.721595/06-02-2018, în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

06-02-2018

Data eliberării,

//

Asistent Registrator,

DANIEL ALIMAN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

09 FEB. 2018



*Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care **PROPUNEM** supunerea spre dezbatere Consiliului Local al Sectorului 1 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București.*

Direcția Management Economic,

**Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE**



Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Șef Serviciu Buget, Executie Bugetara	Data
Ioana Georgescu	Consilier principal		<u>Maria Ionescu</u>	15.06.2020



Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

K2-222

Nr. M/ 3-222/ 11.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București

Având în vedere Referatul de Aprobare al Primarului Sector 1 în care sunt prezentate motivele de fapt și de drept care stau la baza promovării prezentului proiect de hotărâre, potrivit căruia se precizează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr.1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București”, întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 111/20.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem atenției situația Școlii Gimnaziale pentru Surzi, Nr.1 din București, Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1.

Școala Gimnazială pentru Surzi Nr.1” din București, Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, necesită lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă .



Temeiul juridic aplicabil în speță:

- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

În temeiul prevederilor art. 5 lit. cc), art.129 alin. 4 lit.d) și alin.(7) lit. a), art. 139 alin. (3) lit.a), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, proiectul reprezintă cadrul legal corect și suficient în vederea promovării hotărârii.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL *pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București*

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație și Avizare Contracte		avizat	11.06.2020
Adriana Dina	Consilier juridic 1		avizat	11.06.2020
Ramona Marineci	Consilier juridic 2		avizat	11.06.2020
Culea Alexandrina-Gabriela	Întocmit		întocmit	11.06.2020





NR. G/ 3165 /15.06.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiect de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București.

Având în vedere referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

Potrivit art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, prin care sunt prezentate condițiile pentru includerea investițiilor în proiectul bugetului:

“(1) Obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale, anexe la buget, numai dacă, în prealabil, documentațiile tehnico-economice, respectiv notele de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea efectuării cheltuielilor asimilate investițiilor, au fost elaborate și aprobate potrivit dispozițiilor legale.,,

Direcția Management Economic **AVIZEAZĂ FAVORABIL** proiectul de hotărâre cu privire la ***aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției „Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Școala Gimnazială pentru Surzi Nr. 1” din Strada Neatârării, Nr.3, Sector 1, București.***

Responsabilitatea respectării tuturor prevederilor legale aplicabile în legătură cu implementarea, derularea și modul de calcul al proiectului, aparține în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 în calitate de ordonator secundar de credite.